

**Öcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2017. (VIII.30.) önkormányzati rendelete  
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Öcs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglalt szabályozási kötelezettségre is – a következőket rendeli el:

**A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

1. § (1) A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök, továbbá a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet (továbbiakban: településképvédelmi eszközök) készítéséhez, módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés és társadalmi bevonás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: TFR) előírásaival összhangban és e rendelet alapján történik.
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt településrendezési és településképvédelmi eszközök egyeztetésében partnerként az érintett lakosság, a helyi civil szervezetek vesznek részt.
- (3) Az érintett lakosság tájékoztatása a jogszabályok szerint, szervezet tájékoztatása elektronikus levélben, vagy helyben szokásos módon, hirdetmény útján történik.
- (4) Településrendezési eszközök készítésének, módosításának előzetes tájékoztató szakaszában, és a településképvédelmi eszközök kidolgozása előtt a polgármester tájékoztatást ad a dokumentumok készítésének céljáról és várható hatásairól, megjelölve a javaslatok, vélemények beadásának határidejét (előzetes tájékoztató).
- (5) A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszköz, településképvédelmi eszköz tervezetének (továbbiakban: tervezet) társadalmi egyeztetése a véleményezési szakasszal párhuzamosan is történhet a TFR szabályai szerinti módon.
- (6) Az egyeztetésben partnerként részt vevő szervezetek tervezettel kapcsolatos véleményének kikérése a (2) bekezdés szerint történik a véleményezési szakasszal párhuzamosan, az értesítésben megjelölve a tervezet elérhetőségét.
- (7) A tervezet elérhetőségét biztosítani kell a honlapra történő feltöltéssel, valamint nyomtatott formában a véleményezési időszak alatt az önkormányzat hivatalos helyiségében.

## **A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje és nyilvántartásának módja**

2. § (1) Javaslatot, véleményt írásos formában tehetnek a partnerek a következő módon:
- a. postai úton, Öcs község Önkormányzatának címére (8292 Öcs, Béke utca 35.) küldött levélben,
  - b. elektronikus levélben a felhívásban közzétett e-mail címre.
- (2) Helyi lakos szóban, jegyzőkönyv felvétele mellett is adhat javaslatot, véleményt.
- (3) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése és módosítása, településfejlesztési koncepció készítése során van előzetes tájékoztatási szakasz, a javaslatok, vélemények benyújtásának határideje a társadalmi egyeztetés megindítását (honlap, kifüggesztés) követő 21. nap, szervezetek esetén a tájékoztató átvételét követő 21. nap.
- (4) Településképvédelmi eszközök kidolgozása előtt a partnerek 10 napon belül adhatnak javaslatot.
- (5) A tervezetre adandó javaslat, vélemény benyújtásának határidejét a TFR rendelet településrendezési és településképvédelmi eszközökre előírt egyeztetési szabályok figyelembe vételével kell meghatározni. A határidő nem lehet kevesebb, mint a TFR-ben meghatározott, egyeztetésekre előírt minimális határidő, de nem haladhatja meg a 30 napot.
- (6) Településrendezési eszköz tárgyalásos, vagy állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén a tervezetre 10 napon belül adhatnak javaslatot a partnerek.
- (7) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
- (8) A tervezetre beérkezett véleményeket és a partnerségi egyeztetés során keletkezett jegyzőkönyvet az önkormányzati hivatal a tervezőnek megküldi.

### **Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

3. § (1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indoklására a tervező javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (2) A javaslatokról, vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról az (1) bekezdés szerint kidolgozott javaslatról a képviselő-testület a TFR szabályainak figyelembe vételével dönt.

- (3) A beérkezett javaslatokról, véleményekről készített összefoglalót, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvben összesíti.

**Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési és településképvédelmi eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

- 4. § (1)** A polgármester az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési és településképvédelmi eszközök nyilvánosságát a TFR-rel összhangban biztosítja.
- (2) A szervezeteket és tulajdonosokat – az egyeztetésben részt vett államigazgatási szervekkel párhuzamosan – elektronikus úton értesíti az (1) bekezdés szerinti dokumentumok elfogadásáról és elérhetőségéről.

**Záró rendelkezés**

- 5. §** A rendelet 2017. szeptember 1-én lép hatályba.

**Öcs, 2017. augusztus 23.**

**Kihirdetés napja: 2017. augusztus 30.**

  
**Mészáros Tamás**  
polgármester



  
**Dr. Jáger László**  
jegyző

## Indoklás

### 1. §. (1)

A TFR teljes körűen meghatározza a különböző dokumentációk kidolgozása előtt és a tervezetekhez kapcsolódó társadalmi bevonás módját és eszközeit: közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon (TFR 29. § (1) és (2)).

A különböző típusú tervekhez és azok egyeztetési eljárási típusának megfelelően részletesen meghatározza a 29/A. § (3) bekezdése, hogy a társadalmi bevonás melyik eszközét kell alkalmazni, ennek további kiegészítése nem indokolt:

(3) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél, módosításánál a (1) és (2) bekezdésben foglalt minimális tájékoztatási forma a következő:

a) az (1) bekezdés szerinti tájékoztatási követelményeket a kézikönyv, a településképi rendelet készítésénél, módosításánál, a koncepció, stratégia készítésénél valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítésénél, módosításánál teljeskörűen,

b) a (2) bekezdésben foglalt követelményeket

ba) a koncepció és stratégia készítésénél teljeskörűen, módosításánál a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon,

bb) a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a véleményezési szakaszban teljeskörűen,

bc) a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel történő véleményeztetés során teljeskörűen, a 32. § (6) bekezdés b) pontban foglalt esetben a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon,

bd) a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosításánál a záró vélemény megkérése előtt a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerint módon,

be) kézikönyv, településképi rendelet készítésénél, módosításánál teljeskörűen kell teljesíteni.

### 1. § (2) (3) és (6)

Az önkormányzat az egyeztetések során partnerként bevonhat szervezeteket.

### 1. § (5), (7)

Az egyeztetési folyamat felgyorsítását, valamint a tervezet elérhetőségének széleskörű biztosítását teszi lehetővé.

### 2.§ (1) és (2)

A véleménynyilvánítás módját határozza meg a TFR-rel összhangban.

### 2.§ (3)-(6)

A tervtípusok kidolgozása előtt és a tervtípusokra egyértelmű határidőt ír elő a TFR. Célszerű ezeket a határidőket figyelembe venni a partnerségi egyeztetésekre vonatkozó határidők meghatározása során. A rendeletben csak azokat határoztuk meg, melyekre nincsen határidő,

illetve ahol általánosságban szükséges meghatározni az egyeztetési folyamatok idejét, hogy felgyorsuljon az egyeztetési folyamat.

A tervezetekre vonatkozó társadalmi egyeztetésre konkrét szabályokat határoz meg a TFR, melyet nem szükséges a rendeletben megismételni.

*29/A. § (4) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervszellettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerint teszik meg, de*

*a) ha a (3) bekezdés szerint van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a (3) bekezdés szerint a hirdetőfelületen, helyi lapban, honlapon meg kell jeleníteni,*

*b) az észrevételeket, javaslatokat*

*ba) a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül - kivéve, ha e rendelet ennél hosszabb határidőt állapít meg -,*

*bb) ha a (3) bekezdés szerint nincs lakossági fórum, a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti közzétételtől számított 8 napon belül*

*lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.*

**2.§ (7)-(8) A véleményekkel kapcsolatos teendőket rögzíti.**

**3. §**

Az el nem fogadott véleményekről a képviselő-testületnek döntenie kell. Az egyes tervtípusok tervezetének egyeztetését követően a TFR kötelező döntést követel meg a kt-től. A partnerségi egyeztetésre érkezett véleményekről is ekkor kell döntést hozni.

Településrendezési eszközök esetében: TFR 39. § (2) bek.

Településfejlesztési koncepció: TFR 30. § (10) bek.

Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet: TFR 43/A. § (8) bek.

**4. §**

A nyilvánosság biztosítását teljes körűen szabályozza a TFR. Csak a szervezetek értesítésének módjával kell kiegészíteni a meglévő szabályozást.

Településrendezési eszközök esetében: TFR 43. § (2) bek.

Településfejlesztési koncepció: TFR 30. § (13) bek.

Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet: TFR 43/B. § (1) bek.

**5. §**

A rendelet hatálybalépését rögzíti.

**Öcs, 2017.augusztus 23.**



**Dr. Jáger László**  
jegyző